



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 8235

Плевен,^{17.01}..... 2014 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 6 - ОС/2014 г.

За ИП "Изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип след одобряване на План за урегулиране на части от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, в размер на 3070 кв. м, като се обособяват на нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, съгласно комбинирана скица № 44619/19.12.2011 г. на СГКК – гр. Ловеч", с възложител: "НИКМИ" – АД, адрес: ул. "Вискяр планина", № 12, район "Лозенец", гр. София, е внесено уведомление с вх. № 8235/27.12.2012 г. на РИОСВ-Плевен.

С писмо на РИОСВ-Плевен с изх. № 8235/09.01.2013 г., а в последствие и с писмо с изх. № 8235/08.03.2013 г., възложителят е информиран, че внесеното от него уведомление има непълноти, пропуски или неточности и са дадени указания за необходимите действия, които възложителят да предприеме в определен срок, за да бъде извършена процедура по реда на глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп... ДВ бр. 94/2012 г.)*, а именно:

- на основание чл. 2, ал. 4 от Наредбата за ОС да се представи (в срок до 06.04.2013 г.):

1. Документ, доказващ вписването на "Никми" – АД, гр. София, в регистъра към Агенцията за социално подпомагане на лицата, които могат да предоставят социални услуги, както и лиценз за предоставяне на социални услуги за деца до 18 години;

2. Уточнение за целевата група, за която е необходимо да се изгради център за настаняване от семеен тип и предвиден брой на лицата за настаняване;

3. Документи, въз основа на които е извършена промяната на начина на трайно ползване на ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, общ. Тетевен от "друг вид дървопроизводителна гора" в "друг вид горски имот";

4. Уточнение за произхода на водата, с която се предвижда да бъдат запълвани собствените резервоари към всяка от предвидените жилищни сгради (във връзка с изискванията за снабдяване с вода, съобразно санитарните норми в този случай), както и за обема на посочените резервоари (подробно описание на предвиденото водоснабдяване);

5. Подробна информация за предвидените за изграждане сгради – в т. ч. площ, предвиден брой спални помещения, помещения за социални контакти, помещения за хранене, санитарни помещения и други с улеснен достъп до тях и т. н.

Въз основа на представената от възложителя документация се констатира следното:

1. ИП попада в границите на:

1.1. Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **BG0001493 "Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ, бр. 107/2007 г.);

- **BG0002128 "Централен Балкан - буфер"** за опазване на птиците, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

1.2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



2. Съгласно представената документация:

- не е представен документ, доказващ вписването на “Никми” – АД, гр. София, в регистъра към Агенцията за социално подпомагане на лицата, които могат да предоставят социални услуги, както и лиценз за предоставяне на социални услуги за деца до 18 години;

- не е представено уточнение за целевата група, за която е необходимо да се изгради център за настаняване от семеен тип и предвиден брой на лицата за настаняване;

- не са представени документи, въз основа на които е извършена промяната на начина на трайно ползване на ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, общ. Тетевен от “друг вид дървопроизводителна гора” в “друг вид горски имот”;

- не е внесено уточнение за произхода на водата, с която се предвижда да бъдат запълвани собствените резервоари към всяка от предвидените жилищни сгради (във връзка с изискванията за снабдяване с вода, съобразно санитарните норми в този случай), както и за обема на посочените резервоари (подробно описание на предвиденото водоснабдяване);

- не е предоставена подробна информация за предвидените за изграждане сгради – в т. ч. площ, предвиден брой спални помещения, помещения за социални контакти, помещения за хранене, санитарни помещения и други с улеснен достъп до тях и т. н.

- Документ за платена такса (на основание чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС) не е внесен от възложителя.

3. Съгласно представената информация, ИП “Изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип след одобряване на План за урегулиране на части от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, в размер на 3070 кв. м, като се обособяват на нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, съгласно комбинирана скица № 44619/19.12.2011 г. на СГКК – гр. Ловеч” не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП “Изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип след одобряване на План за урегулиране на части от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, в размер на 3070 кв. м, като се обособяват на нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, съгласно комбинирана скица № 44619/19.12.2011 г. на СГКК – гр. Ловеч” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от Наредбата за ОС след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

До настоящия момент не е получен отговор на писмо с изх. № 8235/08.03.2013 г. на РИОСВ – Плевен от страна на “НИКМИ” – АД, гр. София.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2, ал. 5, във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби и чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид неизпълнението от страна на възложителя на чл. 2, ал. 4 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура за преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № 8235/27.12.2012 г. на РИОСВ-Плевен за ИП “Изграждане на жилищни сгради за предоставяне на социални услуги – резидентен тип след одобряване на План за урегулиране на части от ПИ № 62579.241.106, с. Рибарица, в размер на 3070 кв. м, като се обособяват на нови УПИ XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, съгласно комбинирана скица № 44619/19.12.2011 г. на СГКК – гр. Ловеч”, с възложител: “НИКМИ” – АД, гр. София.

Прекръпяването на процедурата за ИП се основава на неизпълнени от възложителя изисквания на чл. 2, ал. 4 от Наредбата за ОС.

С прекръпяване на процедурата по извършване на ОС на етап уведомяване на компетентен орган от страна на възложителя на инвестиционното предложение, с

настоящото решение не се изключва възможността на възложителя да подаде ново уведомление по реда на Наредбата за ОС.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

